



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2018 № 13/25

г. Наро-Фоминск

**Об утверждении порядка подготовки и принятия решений
об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося
в собственности муниципального образования Наро-Фоминский
городской округ Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Наро-Фоминского городского округа Московской области, Совет депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области **решил**:

1. Утвердить Порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газете «Основа» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Наро-Фоминского городского округа в сети Интернет.
3. Настоящее Положение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава
Наро-Фоминского
городского округа**

Р.Л. Шамно

**Председатель
Совета депутатов Наро-Фоминского
городского округа**

А.С. Шкурков



000343

Порядок подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Наро-Фоминский городской округ Московской области

1. Настоящий Порядок (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.06.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,

Порядок устанавливают организационные и правовые основы процесса приватизации в Наро-Фоминском городском округе Московской области.

2. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества в Наро-Фоминском городском округе Московской области являются:

- получение дополнительных доходов для рационального пополнения бюджета;
- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;
- создание благоприятных условий для развития малого бизнеса и повышения конкурентоспособности предприятий;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

3. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются Администрацией Наро-Фоминского городского округа Московской области (далее - Администрация) в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества, устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;
- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 (пять) процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 (пять) процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;
- получать кредиты;
- осуществлять выпуск ценных бумаг;
- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

6. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества в виде проектов постановлений Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области осуществляется Комитетом по управлению имуществом Администрации Наро-Фоминского городского округа (далее – Комитет).

7. Подготовка решений об условиях приватизации имущественных комплексов унитарных предприятий в виде проектов постановлений Администрации осуществляется Комитетом, при согласовании с Финансовым управлением Администрации Наро-Фоминского городского округа, Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и дорожной деятельности Администрации Наро-фоминского городского округа, а также территориальными управлениями Администрации.

8. Наряду с подготовкой решений об условиях приватизации муниципального имущества и наличием предложений отраслевых (функциональных) органов и/или территориальных управлений Администрации Комитетом, при необходимости, подготавливаются решения об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации. Указанные решения принимаются одновременно с решениями об условиях приватизации муниципального имущества.

7. Проекты решений об условиях приватизации муниципального имущества подготавливаются и направляются на согласование в Администрацию Комитетом в установленном законом порядке.

При необходимости Комитетом подготавливаются и направляются на согласование в Администрацию проекты решений об установлении обременения в отношении имущества, подлежащего приватизации, а также о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации.